



Общество с ограниченной ответственностью

**«Архстройпроект»**

г.Курган, ул.К.Мяготина, 117/VI

тел.8(3522)623-000, 46-64-35

e-mail: asp45@mail.ru

---

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ОБУХОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПРИТОБОЛЬНОГО РАЙОНА  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Часть II**

**КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

**Директор**

**А.И. Александров**

**Главный инженер проекта**

**Н.Т. Русаков**

**Главный архитектор проекта**

**Е.А. Жаринова**

**Юрист**

**О.И. Ковалева**

г. Курган

2012 год

---

## СОДЕРЖАНИЕ

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>Глава XVI. Карты градостроительного зонирования Обуховского сельсовета<br/>Притобольного района Курганской области .....</b>                                 | <b>3</b>           |
| <b>Статья 67. Карты градостроительного зонирования Обуховского сельсовета Притобольного<br/>района Курганской области:</b>                                      |                    |
| Село Обухово М 1:5000.....  | 4                  |
| <b>Статья 68. Карта ограничений градостроительной деятельности территории Обуховского<br/>сельсовета Притобольного района Курганской области М 1:20000.....</b> | <b>прилагается</b> |

## **ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ОБУХОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ПРИТОБОЛЬНОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Часть первая и часть третья Правил землепользования и застройки Обуховского сельсовета Притобольного района Курганской области подготовлены и введены в действие отдельными томами.

### **Глава XVI. Карты градостроительного зонирования Обуховского сельсовета Притобольного района Курганской области**

#### **Статья 67. Карты градостроительного зонирования Обуховского сельсовета Притобольного района Курганской области**

На картах градостроительного зонирования Обуховского сельсовета Притобольного района Курганской области в соответствии с требованиями главы 4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации отражены территориальные зоны, для которых определены градостроительные регламенты по видам разрешённого использования участков и объектов капитального строительства.

Перечень территориальных зон приведён в Главе 3 ст. 71 настоящих Правил.

#### **Статья 68. Карты зон с особыми условиями использования территории Обуховского сельсовета Притобольного района Курганской области**

На карте ограничений градостроительной деятельности территории отражены зоны с особыми условиями использования территории, то есть границы территорий, деятельность на которых ограничивается в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, Курганской области, Обуховского сельсовета, изложенными в статье 11 настоящих Правил:

- санитарно-защитные зоны предприятий, определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- санитарно-защитные зоны кладбищ, определенные СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, определенные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- водоохранные зоны, береговые полосы водных объектов и прибрежные защитные полосы, размеры которых определены статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации;
- иные зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Карта ограничений градостроительной деятельности территории Обуховского сельсовета в масштабе 1:20000 прилагается дополнительно, вне II части.



# КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ с. ОБУХОВО

